

Politique Environnementale

Objectif

La présente politique environnementale décrit l'engagement de QuadReal Property Group Limited Partnership et de ses organisations affiliées (« QuadReal » ou « la Société ») à réduire les impacts environnementaux et à gérer les risques environnementaux de manière commercialement prudente. Plus précisément, QuadReal s'engage à :

- Gérer ses activités de manière à respecter ou dépasser les exigences des lois et règlements environnementaux applicables, afin de protéger l'environnement.
- Identifier et mettre en œuvre, lorsque cela est approprié, des mesures commercialement prudentes pour prévenir la pollution et réduire les risques environnementaux.
- Promouvoir et développer la sensibilisation, le leadership et la responsabilité environnementale auprès des employés, des locataires et des entrepreneurs.
- Sensibiliser les employés de QuadReal à l'importance d'être proactifs dans l'identification des risques environnementaux et à la réponse appropriée en cas d'incident environnemental.
- Réviser et améliorer cette politique ainsi que le système de gestion environnementale de QuadReal dans le cadre de son engagement envers l'amélioration continue de sa performance environnementale.

Principes directeurs

Les principes directeurs de QuadReal reflètent notre identité, notre engagement envers l'environnement et la manière dont nous gérons nos actifs.

- Le principe de « responsabilité interne » constitue la philosophie fondamentale du système de gestion environnementale de QuadReal. La haute direction, les superviseurs et les employés reconnaissent que la communication, la consultation et la collaboration sont essentielles pour gérer efficacement les enjeux environnementaux.
- Viser l'excellence dans tous les domaines de travail, y compris l'amélioration continue du programme environnemental, l'atténuation des risques et la gestion des risques.

Portée

Cette politique s'applique à tous les employés et affiliés de QuadReal au Canada, y compris les employés à temps plein, à temps partiel, saisonniers et temporaires, ainsi que les entrepreneurs, consultants, fournisseurs et leurs sous-traitants.

Rôles et responsabilités

Responsabilités de la direction

- Assurer la conformité à toutes les lois environnementales applicables aux niveaux fédéral, provincial et municipal.
- Fournir les ressources, la formation, la supervision et les outils nécessaires pour maintenir la conformité environnementale.
- Assurer la conformité de QuadReal et de ses affiliés à toute ordonnance émise par les autorités réglementaires environnementales.
- Maintenir et mettre à jour les procédures opérationnelles normalisées et la formation afin que les employés connaissent leurs responsabilités.
- Superviser les évaluations environnementales et la conformité dans le cadre de la diligence raisonnable lors des acquisitions et des dispositions d'actifs.
- Effectuer un examen annuel de cette politique.

Responsabilités des employés

- Travailler en conformité avec la législation environnementale et les politiques et procédures de QuadReal.
- Signaler immédiatement tout danger environnemental, déversement ou rejet.
- Suivre les formations requises et respecter les procédures opérationnelles normalisées.
- Faire appel à des consultants approuvés pour tout travail environnemental et s'assurer que l'équipe Environnement en est informée.

Évaluation du programme environnemental et amélioration continue

QuadReal évalue l'efficacité de son programme environnemental en surveillant les indicateurs de performance clés (KPI) définis dans son programme et sa certification ISO 14001. L'examen annuel des politiques et procédures garantit que les changements réglementaires et procéduraux sont pris en compte et documentés.

Des audits externes sont réalisés pour vérifier la conformité aux politiques et programmes de QuadReal, aux exigences réglementaires applicables, aux exigences légales et/ou aux meilleures pratiques de l'industrie.



Remco Daal, Directeur général des opérations

March 5, 2026

Date

Annexe I : Guide de référence des principaux formulaires et renseignements

Ressources clés

Adobe Learning Manager

Plateforme centralisée de QuadReal pour offrir, suivre et gérer les formations environnementales obligatoires.

Site d'information environnementale

Portail en ligne centralisé de QuadReal donnant accès aux politiques environnementales, procédures, ressources de formation, mises à jour du programme, etc.

Procédures environnementales

Procédures documentées décrivant les travaux environnementaux requis, les rôles et responsabilités, ainsi que les mesures de contrôle visant à assurer la conformité à la législation applicable et au programme environnemental de QuadReal.