Étude de cas

# Partenariat de 10 milliards de dollars avec RBC GAM

## Aperçu du partenariat

En 2019, RBC Gestion mondiale d'actifs (« RBC GAM »), en partenariat avec BCI et QuadReal, a lancé le Fonds immobilier canadien de base RBC (« le Fonds ») afin de donner aux investisseurs l'occasion d'investir dans l'un des plus importants portefeuilles canadiens d'immeubles commerciaux de qualité supérieure. Afin que l'accent soit mis sur le rendement et l'excellence du service, le portefeuille est géré activement par RBC GAM et QuadReal.

QuadReal apporte ses ressources considérables au partenariat grâce à son expertise en gestion de placements, à ses solides capacités de gestion immobilière et à son équipe d'exploitation primée. Sur le marché, le partenariat se démarque d'autant plus qu'il mise sur les vastes ressources en gestion de placements, la recherche économique et les importantes relations mondiales de RBC GAM.

Son portefeuille, qui comptait au départ 45 actifs valant au total 7,5 milliards de dollars, s'est depuis élargi pour comprendre 88 actifs dont la valeur combinée dépasse 10 milliards de dollars, et le partenariat entend poursuivre sa croissance en tirant parti des capacités propres à chaque entreprise.

Déterminé à intégrer les facteurs environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG) dans ses processus de prise de décisions et de gestion des actifs, le partenariat déploie des stratégies appuyées par la recherche et fondées sur des données probantes pour générer des rendements et réduire les risques climatiques dans l'ensemble du portefeuille, dans le but de créer des environnements durables pour les personnes et les communautés qu'il sert.

## Le Fonds en chiffres

| | |
|---|---|
| **Immeubles résidentiels** | |
| Multifamiliaux | 3 700 unités |
| Sites à bail foncier | 7 500 sites |
| **Immeubles industriels** | 13,0 M pi ca |
| **Bureaux** | 7,4 M pi ca |
| **Immeubles de commerces de détail** | 3,3 M pi ca |

## Faits saillants du Fonds

Le Fonds permet aux investisseurs d'avoir accès à un portefeuille remarquable d'actifs immobiliers commerciaux canadiens.

Dans le cadre de ce partenariat :

- Le Fonds fonctionne comme une fiducie de placement à capital variable qui procure aux investisseurs un revenu durable et prévisible ainsi que de bons rendements globaux en investissant directement dans des propriétés qui produisent des revenus et qui sont situées sur les principaux marchés canadiens.
- BCI fait fonction de partenaire d'investissement stratégique à long terme, ce qui garantit l'harmonisation à long terme avec l'un des principaux investisseurs du secteur des régimes de retraite généraux du Canada.
- QuadReal agit à la fois comme gestionnaire d'actifs et gestionnaire immobilier.
- RBC GAM assume le rôle de gestionnaire du portefeuille et se charge de la planification stratégique et de l'exécution du Fonds, ce qui comprend l'élaboration du portefeuille et la gestion des risques.
- Vous trouverez de plus amples renseignements sur la fiche d'information du Fonds

« Lorsque nous avons lancé le Fonds immobilier canadien de base RBC en 2019, notre mission consistait à créer une occasion de placement pérenne qui procurait un avantage durable. Nous respectons cet engagement grâce à notre partenariat avec QuadReal, dont la plateforme de gestion immobilière et d'investissement de classe mondiale jette les bases d'un rendement à long terme. »

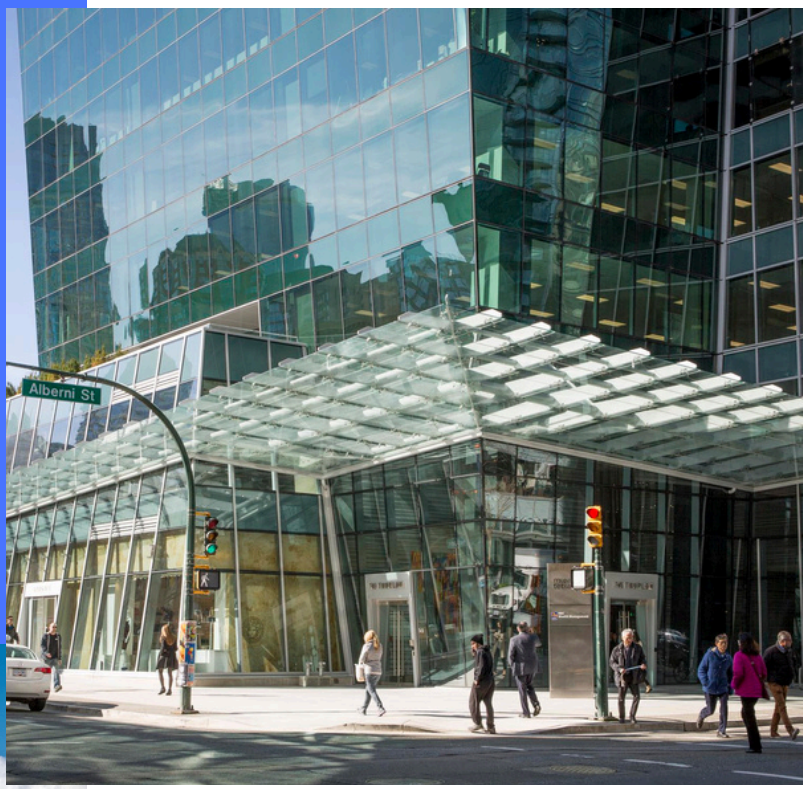
Michael Kitt
Chef, Marchés privés, RBC GAM

QuadReal

« La croissance continue de notre portefeuille diversifié de biens immobiliers est soutenue par notre stratégie de placement à forte conviction et par notre partenariat avec RBC Gestion mondiale d'actifs, qui partage l'engagement que nous avons pris d'avoir une incidence positive sur les communautés que nous servons. »

Remco Daal
Président, Immobilier, Canada
QuadReal

## 745, rue Thurlow
Vancouver (C.-B.)



GRESB

Le GRESB, un organisme qui fournit des données sur les facteurs ESG sur les marchés financiers, a classé le Fonds au troisième rang au Canada dans la catégorie des fonds diversifiés de base non cotés, et le Fonds a récolté sa quatrième cote cinq étoiles consécutive lors de son évaluation par le GRESB en 2024.

Pour en savoir plus sur le GRESB, consultez son site Web.

## Cherry Hill
Lincoln (Ont.)

QuadReal est le gestionnaire d'actifs et le gestionnaire immobilier du partenariat. Le Fonds est offert par RBC GAM Inc. et les renseignements présentés ici sont à titre informatif seulement et ne doivent pas être interprétés comme des conseils en matière de placements ou comme une offre d'achat ou de vente de titres ou de participation à une stratégie de négociation, ni comme une sollicitation ou une invitation en ce sens. QuadReal n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'exhaustivité des renseignements communiqués par des tiers.

www.quadreal.com/fr

QuadReal