

Partenariat de 10 milliards de dollars avec RBC GAM

Alors que QuadReal célèbre son dixième anniversaire, nous continuons à consolider notre position en tant que société mondiale d'exploitation et de promotion du secteur immobilier de premier plan grâce à des partenariats stratégiques à long terme.

Aperçu du partenariat

En 2019, RBC Gestion mondiale d'actifs (« RBC GAM »), en partenariat avec BCI et QuadReal, a lancé le Fonds immobilier canadien de base RBC (« le Fonds ») afin de donner aux investisseurs l'occasion d'investir dans l'un des plus importants portefeuilles canadiens d'immeubles commerciaux de qualité supérieure. Depuis sa création, le partenariat est passé d'un portefeuille de 45 actifs évalués à 7,5 milliards de dollars à 107 actifs dont la valeur dépasse les 11 milliards de dollars, ce qui reflète la force de la collaboration et la vision commune à long terme des partenaires.

Afin de mettre l'accent sur le rendement des actifs et la continuité de l'excellence du service, QuadReal gère activement le portefeuille en tirant parti de ses équipes intégrées verticalement et de sa grande expertise en gestion immobilière.

QuadReal apporte des ressources considérables grâce à son expertise en gestion de placements, à ses solides capacités de gestion immobilière et à son équipe d'exploitation primée. Sur le marché, le partenariat se démarque d'autant plus qu'il mise sur les vastes ressources en gestion de placements, la recherche économique et les importantes relations mondiales de RBC GAM.

Fidèle à sa volonté d'intégrer les facteurs environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG) dans ses processus de prise de décisions et de gestion des actifs à l'échelle de l'entreprise, QuadReal déploie des stratégies appuyées par la recherche et fondées sur des données probantes pour générer des rendements et réduire les risques climatiques dans l'ensemble du portefeuille, dans le but de créer des environnements durables pour les personnes et les communautés qu'elle sert.

Statistiques

Immeubles résidentiels

Multifamiliaux	3 690 unités
Sites à bail foncier	7 540 sites

Immeubles industriels 12,9 M pi ca

Bureaux 7,4 M pi ca

Immeubles de commerces de détail 3,2 M pi ca

Entreposage en libre-service 21 137 unités

Faits saillants du Fonds

Le Fonds permet aux investisseurs d'avoir accès à un portefeuille à forte conviction d'actifs immobiliers commerciaux canadiens. Dans le cadre de ce partenariat :

- BCI fait fonction de partenaire d'investissement stratégique à long terme, en assurant une solide harmonisation des intérêts.
- Le Fonds fonctionne comme une fiducie de placement à capital variable qui procure aux investisseurs des rendements générés par une combinaison de revenus et de plus-value en capital, en investissant directement dans des propriétés qui produisent des revenus et qui sont situées sur les principaux marchés canadiens.
- QuadReal agit à la fois comme gestionnaire d'actifs et gestionnaire immobilier.
- Vous trouverez de plus amples renseignements sur la [fiche d'information](#) du Fonds

Tous les actifs du fonds sont détenus conjointement avec BCI et QuadReal, ce qui crée une structure conçue pour le rendement et la croissance à long terme.

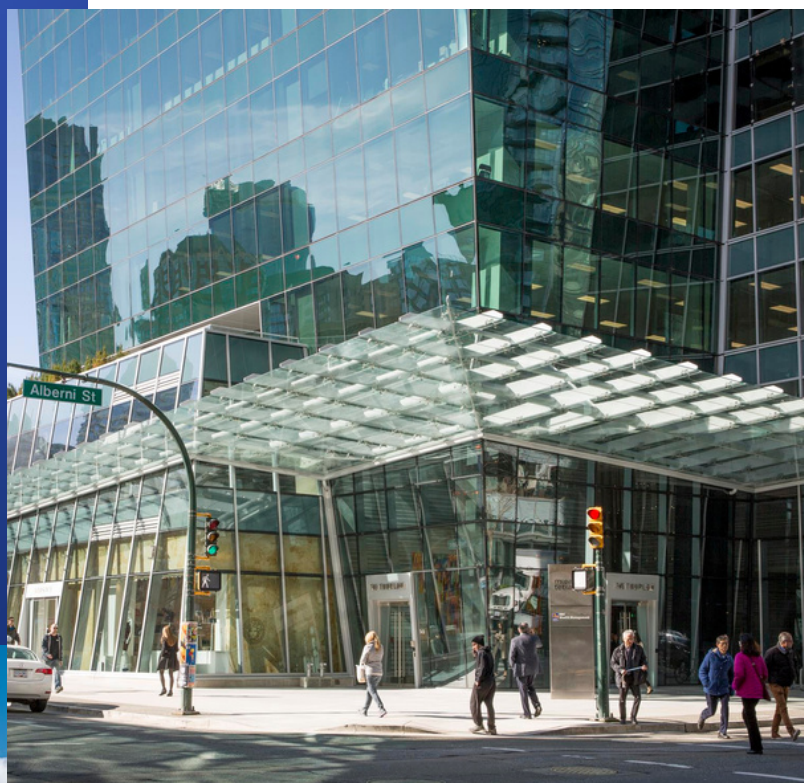
« Lorsque nous avons lancé le Fonds immobilier canadien de base RBC en 2019, notre mission consistait à créer une occasion de placement pérenne qui procurait un avantage durable. Nous respectons cet engagement grâce à notre partenariat avec QuadReal, dont la plateforme de gestion immobilière et d'investissement de classe mondiale jette les bases d'un rendement à long terme. »

Michael Kitt
Chef, Marchés privés, RBC GAM

« La croissance continue de notre portefeuille diversifié de biens immobiliers est soutenue par notre stratégie de placement à forte conviction et par notre partenariat avec RBC Gestion mondiale d'actifs, qui partage l'engagement que nous avons pris d'avoir une incidence positive sur les communautés que nous servons. »

Remco Daal
Chef des opérations
QuadReal

745, rue Thurlow
Vancouver (C.-B.)



G R E S B

Le GRESB, un organisme qui fournit des données sur les facteurs ESG sur les marchés financiers, a classé le Fonds au troisième rang au Canada dans la catégorie des fonds diversifiés de base non cotés, et le Fonds a récolté sa quatrième cote cinq étoiles consécutive lors de son évaluation par le GRESB en 2024.

Pour en savoir plus sur le GRESB, consultez son [site Web](#).

Cherry Hill
Lincoln (Ont.)

QuadReal est le gestionnaire d'actifs et le gestionnaire immobilier du partenariat. Le Fonds est offert par RBC GAM Inc. et les renseignements présentés ici sont à titre informatif seulement et ne doivent pas être interprétés comme des conseils en matière de placements ou comme une offre d'achat ou de vente de titres ou de participation à une stratégie de négociation, ni comme une sollicitation ou une invitation en ce sens. QuadReal n'est pas responsable de l'exactitude, de la fiabilité ou de l'exhaustivité des renseignements communiqués par des tiers.

www.quadreal.com/fr



QuadReal™
CELEBRATING 10 YEARS