

Actifs groupés à l'échelle mondiale de QuadReal

Notre stratégie de financement vise à optimiser notre coût global de financement ainsi qu'à élargir et à augmenter notre capacité de financement en créant des réserves de crédit distinctes composées d'actifs présentant des caractéristiques semblables.

Nous finançons nos investissements par le biais de ces différentes réserves de crédit, qui vont d'entités cotées avec une note élevée dans la catégorie investissement à des entités non cotées, en plus d'utiliser des sources non garanties et garanties.

BCI QuadReal Realty ("BQR")	BCI QuadReal Multi-asset Realty ("MAP")	QuadReal International Realty ("QIR")	Autres actifs internationaux	Portefeuille de créances immobilières	QuadReal Property Group LP
Actifs gérés: Environ 17 G\$ en placements immobiliers au Canada	Actifs gérés: Environ 7 G\$ en placements immobiliers au Canada	Actifs gérés cibles¹: Plus de 10 G\$ en placements immobiliers aux États-Unis	Actifs gérés¹: Environ 25 G\$ en placements immobiliers aux États-Unis, en Europe et en Asie-Pacifique	Actifs gérés¹: Environ 12 G\$ en placements hypothécaires au Canada et internationaux	Valeur du placement: Évaluation supérieure à 1 G\$
Types d'actifs: Actifs producteurs de revenu, dont les immeubles multifamiliaux (y compris les baux fonciers), les immeubles de bureaux, les immeubles industriels et de détail	Types d'actifs: Actifs de développement y compris les immeubles multifamiliaux/les copropriétés multifamiliales, les immeubles industriels et les terrains destinés aux projets de développement	Types d'actifs: Principalement producteurs de revenu, dont les immeubles industriels, multifamiliaux, les centres de données et les autres options	Types d'actifs: Principalement producteurs de revenu, dont les immeubles industriels, multifamiliaux, les bureaux, les logements pour étudiants et les autres options	Types d'actifs: Prêts hypothécaires/durée, dont les titres de créance liés à la construction et les titres de créance mezzanine, et les placements par emprunt au Canada et aux États-Unis	Description: Gestionnaire d'actifs des programmes d'actifs immobiliers et de créances immobilières de QuadReal
Cote AA (faible) attribuée par Morningstar DBRS	Non cotés	Cote privée avec une note élevée dans la catégorie investissement	Non cotés	Non cotés	Cote privée avec une note élevée dans la catégorie investissement
Stratégie de financement: Non garanti et au niveau des actifs	Stratégie de financement: Au niveau des actifs	Stratégie de financement: Non garanti et au niveau des actifs	Stratégie de financement: Au niveau des actifs	Stratégie de financement: Non garanti	Stratégie de financement: Non garanti

Remarque: Actifs gérés déclarés au 31 décembre 2025, à l'exclusion du placement de QuadReal dans des sociétés d'exploitation immobilière et des actifs de tiers gérés par QuadReal.